

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства –  
главный архитектор



С.В. Солод

2019 г.

**№ 08-13/342** от 11.10.2018

**ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101227:401,  
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут,  
улица Крылова, 59/1, площадью 519 кв. м**

**Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта. Код 4.9  
(стоянки, парковки)**

**Заказчик:**

Муниципальное образование  
городской округ город Сургут  
Администрации города  
Департамент архитектуры и градостроительства

**Адрес:**

улица Восход, 4, город Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра, 628400

г. Сургут

2019 год

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### ***I. РАЗДЕЛ***

#### **Характеристика земельного участка**

1. Местоположение.
2. Категория земель.
3. Градостроительное зонирование.
4. Кадастровый номер земельного участка.
5. Площадь земельного участка.
6. Вид разрешенного использования.
7. Сведения о границах земельного участка.
8. Наличие насаждений.
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Параметры разрешенного строительства.
12. Дополнительная информация.
13. Обязанности застройщика и иные условия.

### ***II. РАЗДЕЛ***

#### **Приложения**

1. Решение Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06 мая 1991 года № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации».
2. Решение Думы города Сургута от 21 апреля 2017 года № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».
3. Распоряжение Администрации города от 01 марта 2018 года № 322 «О выборе вида разрешенного использования земельного участка».
4. Распоряжение Администрации города от 22 января 2019 года № 46 «О присвоении адреса земельному участку».

### ***III. РАЗДЕЛ***

#### **Заключение государственных и муниципальных организаций**

1. Письмо управления по природопользованию и экологии Администрации города от 22.05.2019 № 06-02-1011/9.
2. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 17.05.2019 № 7859.
3. Схема-согласование СГМУП «Тепловик» от 31.05.2019
4. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 31.05.2019 № 1816/04.
5. Письмо СГМУЭП «Горсвет» от 15.05.2019 № 561-02.
6. Схема-согласование СГМУЭП «Горсвет» от 14.05.2019.
7. Схема-согласование МКУ ««Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» от 13.05.2019.
8. Письмо МКУ Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 13.05.2019 № 50-02-1581/9.

### ***IV. РАЗДЕЛ***

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения**



1. Схема-согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 22.05.2019 № 291.
2. Письмо филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети от 21.05.2019 № Т7/1/2503.
3. Схема-согласование филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети от 22.05.2019 № 9-47-49.
4. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 20.05.2019 № 606.
5. Схема-согласование Е.А. Большой - представителя Н.Н. Шаповалова по доверенности.
6. Копия доверенности № 2-1906 от 01.08.2017.
7. Схема-согласование Сургутского РУС ХМФ ПАО «Ростелеком» от 20.05.2019 № 487.
8. Схема-согласование ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» от 23.05.2019 № 371.

## **V. РАЗДЕЛ**

### **Графическая часть**

1. Схема инженерных сетей.
2. Схема расположения земельного участка.
3. Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 02 апреля 2019 года № 418-VI ДГ – прилагается отдельно.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.

**I. РАЗДЕЛ**  
**Характеристика земельного участка**

## ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, улица Крылова, 59/1
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 02 апреля 2019 года № 418-VI ДГ – прилагается отдельно
4	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101227:401
5	Площадь земельного участка	519 кв. м.
6	Вид разрешенного использования	обслуживание автотранспорта. Код 4.9 (стоянки, парковки)
7	Сведения о границах земельного участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.
8	Наличие зелёных насаждений	В границах земельного участка зеленые насаждения отсутствуют в соответствии с письмом управления по природопользованию и экологии Администрации города от 22.05.2019 № 06-02-1011/9.
9	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют по причине отсутствия необходимости подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.
10	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует по причине отсутствия необходимости подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.
11	Параметры разрешенного строительства	<p><b>Обслуживание автотранспорта.</b></p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>В соответствии с СП 59.13330 в автостоянках необходимо предусматривать мероприятия по их доступности для маломобильных граждан.</p> <p>Въезды и выезды со стоянок автомобилей должны быть обеспечены хорошим обзором и расположены так, чтобы все маневры автомобилей осуществлялись без создания помех пешеходам и движению транспорта на прилегающей улице.</p> <p>Автостоянка должна иметь ограждение, разнесенные места въезда и выезда, средства пожаротушения.</p> <p>При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского округа от 29.12.2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах</p>



		благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами.
12	Дополнительная информация	<p><b>СГМУП «Городские тепловые сети»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерные сети СГМУП «Городские тепловые сети» отсутствуют в соответствии с письмом от 17.05.2019 № 7859.</p> <p>Согласно схеме теплоснабжения города Сургута до 2035 года, утвержденной постановлением Администрации города от 14.12.2018 № 9704, вышеуказанная территория расположена в зоне действия теплоисточников СГМУП «Тепловик».</p> <p><b>СГМУП «Тепловик»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерные сети СГМУП «Тепловик» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 31.05.2019.</p> <p>За пределами границ земельного участка расположена охранный зона действующего газопровода высокого давления, проложенного к котельной поселка Медвежий угол.</p> <p>При выполнении работ (строительных, земляных) за пределами земельного участка необходимо получить согласование в СГМУП «Тепловик».</p> <p>Сведения об объекте инженерно-технического обеспечения (газопровод высокого давления) и охранной зоне линейного объекта в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.</p> <p>В связи с этим при формировании земельного участка необходимо предусмотреть соблюдение допустимого расстояния от газораспределительной сети до границы земельного участка в соответствии с требованиями СП.62.13330 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.</p> <p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</li> <li>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</li> <li>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушения;</li> <li>г) перемещать, повреждать, засыпать, и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</li> <li>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей щелочей и других химически активных веществ;</li> <li>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</li> <li>ж) разводить огонь и размещать источники огня</li> <li>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</li> <li>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов,</li> </ul>

		<p>станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>Нормативные расстояния устанавливаются с учетом условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства (СП.62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002).</p> <p>В целях сохранения и обеспечения безопасности линейного объекта в границах испрашиваемого земельного участка правообладателю земельного участка необходимо обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию газораспределительных сетей, охранная зона которых полностью или частично расположена в границах земельного участка. Выполнение земляных и иных видов работ в границах охранной зоны газораспределительных сетей перед началом работ согласовать дополнительно с собственником линейного объекта или эксплуатирующей организацией.</p> <p><b>СГМУП «Горводоканал»:</b></p> <p>В границах земельного участка сети водоснабжения, водоотведения, скважины питьевого назначения СГМУП «Горводоканал» отсутствуют в соответствии с письмом от 31.05.2019 № 1816/04.</p> <p>Формируемый земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборных скважин 9 и 9 «А» промузла. При проектировании и строительстве необходимо выполнять и соблюдать режимы использования зон санитарной охраны водозаборных скважин, утвержденные приказом Департамента по нефти, газу и природным ресурсам ХМАО – Югры от 09.03.2010 № 4-п «Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозабора «9-ого и 9-А промузла» СГМУП «Горводоканал», а также учесть охранную зону сети водоотведения, проходящей вблизи границы земельного участка, расстояния по горизонтали (в свету) от сети водоотведения до зданий и сооружений следует принимать согласно СНиП 2.07.01-89 таб.14*.</p> <p>На территории третьего пояса ЗСО запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>2. загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и т.д.;</li> <li>3. закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;</li> <li>4. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля).</li> </ol> <p><b>СГМУЭП «Горсвет»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерные сети</p>
--	--	--



		<p>СГМУЭП «Горсвет» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 14.05.2019.</p> <p><b>МКУ «ДЭАЗиИС»:</b></p> <p>В границах земельного участка сети тепловодоснабжения, канализации, электроснабжения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС», отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 13.05.2019.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p><b>МКУ «ДДТиЖКК»:</b></p> <p>В границах земельного участка территория и инженерно-транспортная инфраструктура, находящиеся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК», отсутствуют в соответствии с письмом от 13.05.2019 № 50-02-1581/9.</p> <p><b>ООО «Сургутские городские электрические сети»:</b></p> <p>В границах земельного участка сети энергоснабжения ООО «СГЭС» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 22.05.2019 № 291.</p> <p>Проект выполнить согласно СНИП, согласовать дополнительно. Дополнительно согласовать сети энергоснабжения с владельцами прилегающих территорий.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p><b>Филиал АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерные сети филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети отсутствуют в соответствии с письмом от 21.05.2019 № Т7/1/2503, схемой-согласование от 22.05.2019 № 9-47-49.</p> <p><b>ОАО «Сургутгаз»:</b></p> <p>В соответствии с письмом ОАО «Сургутгаз» от 20.05.2019 № 606 в границах земельного участка газовые сети отсутствуют.</p> <p>В районе испрашиваемого земельного участка проходит газопровод высокого давления II категории к объекту Шаповалова Николая Николаевича, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, 61.</p> <p>Сведения об объекте инженерно-технического обеспечения (газопровод высокого давления) и охранной зоны линейного объекта в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.</p> <p>Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», охранная зона газопровода устанавливается вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.</p> <p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</li> <li>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</li> <li>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушения;</li> <li>г) перемещать, повреждать, засыпать, и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</li> <li>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей щелочей и других химически активных веществ;</li> </ul>
--	--	--



		<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>Нормативные расстояния устанавливаются с учетом условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства (СП.62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002).</p> <p>В целях сохранения и обеспечения безопасности линейного объекта в границах испрашиваемого земельного участка правообладателю земельного участка необходимо обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию газораспределительных сетей, охранный зона которых полностью или частично расположена в границах земельного участка. Выполнение земляных и иных видов работ в границах охранной зоны газораспределительных сетей перед началом работ согласовать дополнительно с собственником линейного объекта или эксплуатирующей организацией.</p> <p><b>Е.А. Большова – представитель Н.Н. Шаповалова по доверенности:</b></p> <p>Размещение земельного участка в указанных границах согласовано в соответствии со схемой-согласование. Доверенность № 2-1609 от 01.08.2018.</p> <p><b>Сургутский РУС ХМФ ПАО «Ростелеком»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерные сети Сургутского РУС ХМФ ПАО «Ростелеком» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 20.05.2019 № 487.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p><b>ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»:</b></p> <p>В границах земельного участка сети ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 23.05.2019 № 371.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p>
13	Обязанности застройщика и иные условия	<p>Сроки строительства объекта - 9 месяцев.</p> <p>Срок аренды земельного участка – 18 месяцев.</p> <p>Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.</p>

## **II. РАЗДЕЛ Приложения**



ТЮМЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

От 6.05.91 № 153

г. Тюмень

Об утверждении проектно-  
планировочной документации

Рассмотрев генеральный план (корректировка) города Сургута, разработанный институтом ЛенНИИГрадостроительства, генеральный план (корректировка) г. Ноябрьска, разработанный институтом Гипрогор исполком областного Совета народных депутатов

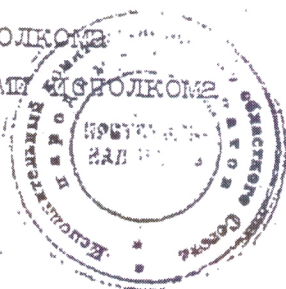
РЕШИЛ:

1. Утвердить откорректированные генеральные планы, одобренные областным градостроительным советом и согласованные с исполкомами городских Советов народных депутатов.

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, Сургутскому, Ноябрьскому горисполкомам обеспечить комплексную застройку городов в соответствии с утвержденной планировочной документацией.

Председатель исполкома  
Управляющий делами исполкома

Л. Рокецкий  
В. Ерофеев



74  
16.05.91

78-71





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 18 апреля 2017 года

№ 107-VI ДГ

О внесении изменений в генеральный  
план муниципального образования  
городской округ город Surgut

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Surgut, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, Дума города РЕШИЛА:

Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, утверждённый решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 22.12.2014 № 635-V ДГ), изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова Н.А. Красноярова

«19» апреля 2017 г.

Глава города

В.Н. Шувалов В.Н. Шувалов

«21» апреля 2017 г.

Администрация г. Surgut  
№ 01-19-293/17-11-0  
от 27.04.2017





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 01 » 03 20 18 г.

№ 322

О выборе вида разрешенного  
использования земельного участка

В соответствии со ст.34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Администрации города от 15.09.2017 № 8031 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», учитывая заявление департамента архитектуры и градостроительства, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101227:401, расположенного в территориальной зоне ИТ.1, выбрать вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта. Код 4.9 (стоянки, парковки).

Заместитель Главы Города



Р.Е. Меркулов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«22» 01 2019 г.

№ 46

О присвоении адреса  
земельному участку

В соответствии с постановлениями Администрации города от 26.07.2018 № 5695 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение объекту адресации адреса, аннулирование его адреса», от 30.03.2015 № 2158 «Об утверждении положения о порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам адресации», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», в целях упорядочения адресов объектам адресации на территории города, в связи с формированием земельного участка на торги:

1. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101227:401 адрес – Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Крылова, 59/1.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов



**III. РАЗДЕЛ**  
**Заключения государственных и**  
**муниципальных организаций**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ЭКОЛОГИИ

ул. Маяковского, 15 г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628403  
Тел. (3462)52-45-30, факс (3462)52-45-53  
E-mail: priroda@admsurgut.ru

Директору департамента  
архитектуры и градостроительства  
– главному архитектору  
С.В. Солоду

от	22.05.2019	№	06-02-1011/9
на №	02-02-3951/9	от	07.05.2019

Уважаемый Сергей Викторович!

Рассмотрев обращение о подготовке заключения, сообщаем, что в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101227:401, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица Крылова, 59/1, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта. Код 4.9 (стоянки, парковки), формируемого на торги зелёные насаждения отсутствуют.

Заместитель  
начальника управления

**Подписано электронной подписью**

Сертификат:  
69684700ADA90C9040983061449C58E3  
Владелец:  
Шарипов Наиль Нуриманович  
Действителен: 05.12.2018 с по 05.12.2019

Н.Н. Шарипов

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**  
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
Тюменская область, 628403  
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00  
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25  
E-mail: gts@surgutgts.ru  
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069  
ИНН 8602017038 / КПП 860201001  
Р/счет 40702810167170101356  
Западно-Сибирское отделение № 8647  
ПАО Сбербанк г. Тюмень  
БИК 047102651  
К/с 30101810800000000651

17 05 2019 № 7859

На ~~лх~~ № 4903 от 14.05.2019

На ~~лх~~ № 02-02-4021/9 от 13.05.2019

Директору Департамента  
архитектуры и  
Градостроительства  
Администрации г.Сургута –  
главному архитектору  
Солоду С.В.

Уважаемый Сергей Викторович!

Довожу до Вашего сведения, что на испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером **86:10:0101227:401**, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, улица Крылова, 59/1, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (стоянки, парковки), инженерные сети и объекты инженерного обеспечения СГМУП «ГТС» **отсутствуют**.

Согласно схеме теплоснабжения города Сургута до 2035 года, утвержденной Постановлением Администрации города Сургута от 14.12.2018 №9704, вышеуказанная территория расположена в зоне действия теплоисточников СГМУП «Тепловик».

И.о. главного инженера



В.В. Бегичев

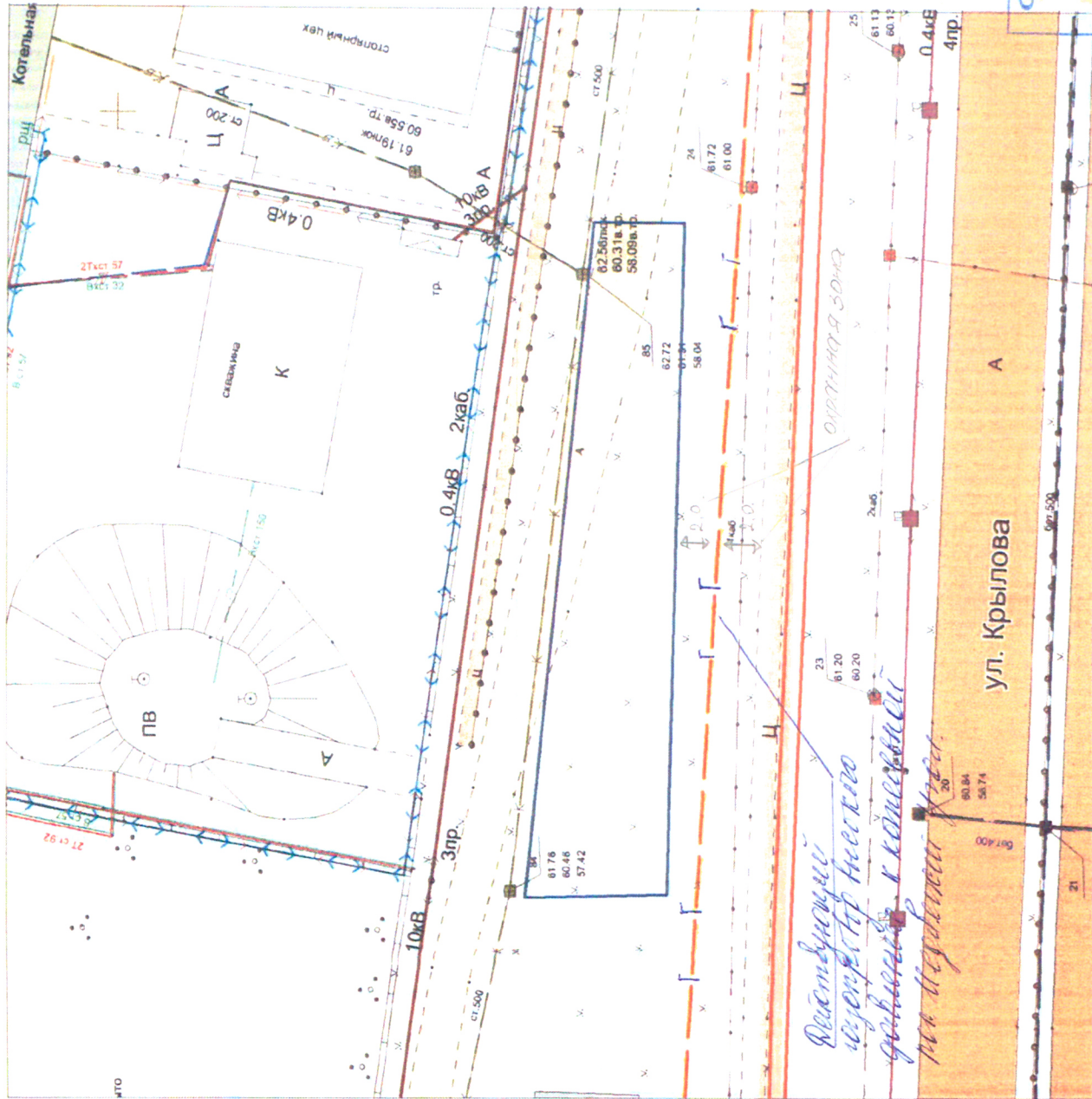
Инженер ТО Сушеница И.И.  
(3462) 52-43-34

ДАиГ  
  
103068 608109  
№02-01-2877/9  
от: 20/05/2019



Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101227:401, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 59/1, вид разрешенного использования земельного участка - обслуживание автодорожного транспорта. Код 4.9 (стоянки, парковки)

Масштаб 1:500



Каталог координат границ земельного участка

№ п/п	X	Y
0	1987054.74	3570986.73
1	2987063.00	3570986.52
2	3987066.35	3570986.46
3	4987060.87	3571041.20
4	5987053.44	3571041.25
5	1987054.74	3570986.73

Ситуационный план



На земельном участке с кадастровым номером 86:10:01010227:401, расположенном по адресу – ул. Крылова, 59/1, г. Сургут, ХМАО-Югра инженерные сети СГМУП «Тепловик» отсутствуют.

За пределами границ земельного участка расположена охранная зона действующего газопровода высокого давления (--- Г---), продолженного к котельной поселка Медвежий угол. При выполнении работ (строительных,

земельных) за пределами земельного участка необходимо соблюдать меры безопасности.

Начальник ПТО СГМУП «Тепловик»

Е.В. Загнетная (тел. 46-07-26)

31.05.2019г.

СОГЛАСОВАНО  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  
Сургутского государственного  
муниципального учреждения  
«Тепловик»



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ГОРВОДОКАНАЛ»**

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты – Мансийский  
автономный округ – Югра, 628400  
Тел.: (3462) 52-32-80, Факс: (3462) 52-33-38

e-mail: [info@gvk86.ru](mailto:info@gvk86.ru)

<http://www.gvk86.ru>

ОГРН 1028600592470

ИНН/КПП 8602016725/860201001

31.25-1219 № 1216/04  
На исх. №02-02-4020/9 от 13.05.2019г.

Директору-главному архитектору  
Департамента архитектуры и  
Градостроительства  
Администрации города  
С.В. Солод

О наличии/отсутствии сетей

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваш запрос СГМУП «Горводоканал» сообщает, что в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101227:401 и видом разрешенного использования-обслуживание автотранспорта (код 4.9, стоянки, парковки), сети водоснабжения, водоотведения, а также скважины питьевого назначения СГМУП «Горводоканал» отсутствуют. Данный объект расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборных скважин 9 и 9«А» промузла. При проектировании и строительстве вышеуказанного объекта, выполнять и соблюдать режимы использования зон санитарной охраны водозаборных скважин, утвержденные Приказом Департамента по нефти, газу и природным ресурсам ХМАО-Югры от 09.03.2010г. №4-п «Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозабора «9-го и 9-А промузла» СГМУП «Горводоканал» (копия прилагается), а так же учесть охранную зону сети водоотведения, проходящей вблизи границы земельного участка, расстояния по горизонтали (в свету) от сети водоотведения до зданий и сооружений следует принимать согласно СНиП 2.07.01-89 табл.14\*.

Приложение:

1. Схема земельного участка на 1 листе в 1 экз.
2. Выкопировка из приложения 2 к Приказом Департамента по нефти, газу и природным ресурсам ХМАО-Югры от 09.03.2010г. №4-п на 2 листах;

Главный инженер

С.А. Ким

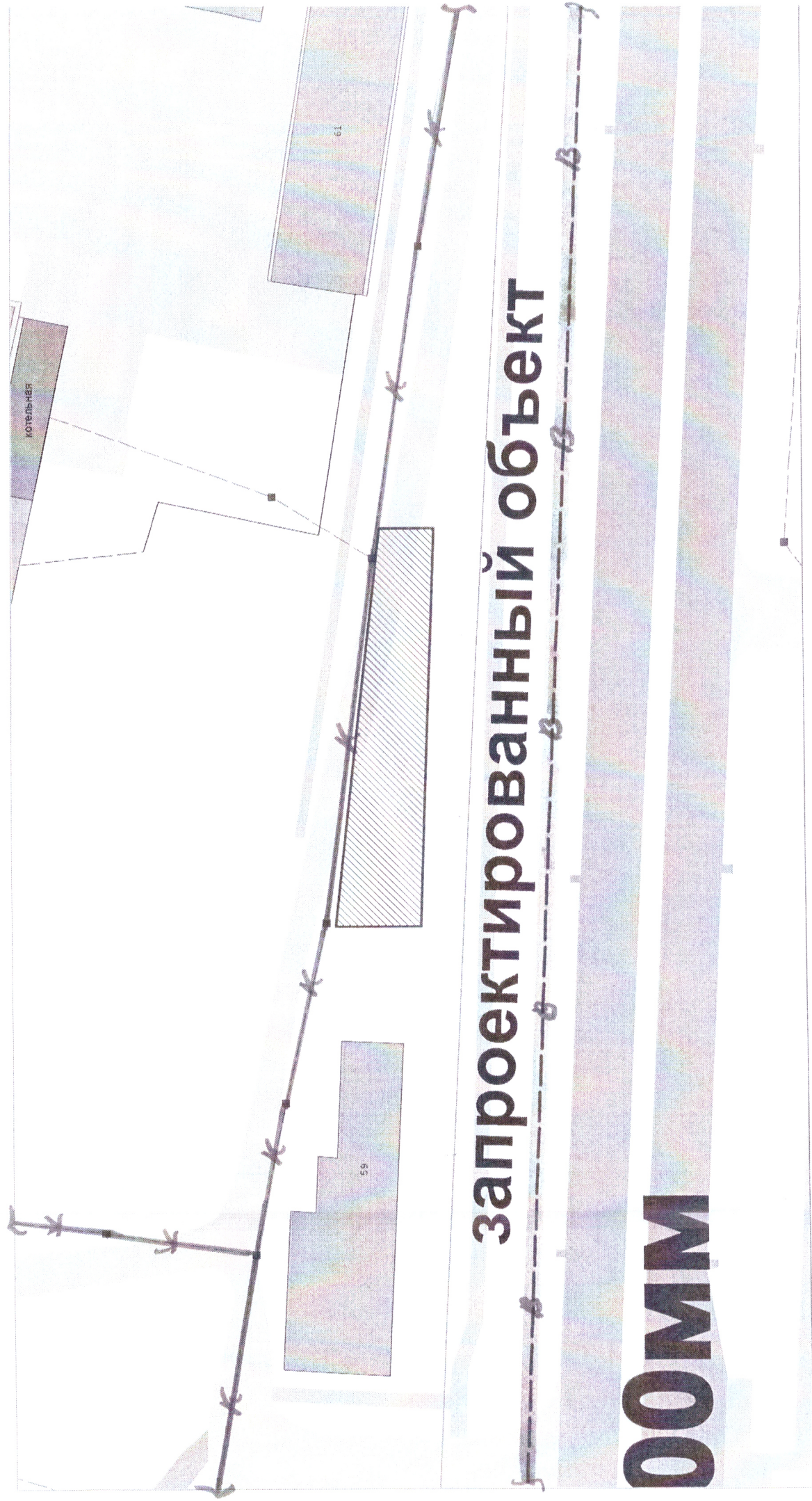
30.1  
Исполнитель:

Ведущий инженер технического отдела  
Алексенко Юрий Александрович

☎ 52-33-42 (доб. 122)



Схема



запроектированный объект

00мм



Приложение 2 к приказу  
Департамента по нефти, газу и  
минеральным ресурсам  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
от «9» марта 2010 года № 4 - нп

Режимы зон санитарной охраны водозаборных скважин  
9-го промузла в городе Сургуте

1. На территории первого пояса зон санитарной охраны (далее – ЗСО) запрещается:

1.1. Все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны размещаться за пределами первого пояса зоны).

1.2. Прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водозаборные сооружения.

1.3. Выпас скота.

1.4. Применение удобрений и ядохимикатов.

1.5. Загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и т.д.

1.6. Размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источника водоснабжения.

1.7. На территории первого пояса ЗСО допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

2. На территории второго пояса ЗСО запрещается:

2.1. Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

2.2. Применение удобрений и ядохимикатов.

2.3. Загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и т.д.

2.4. Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

2.5. Рубка леса главного пользования и реконструкции.



3. На территории третьего пояса ЗСО запрещается:

3.1. Применение удобрений и ядохимикатов.

3.2. Загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и т.д.

3.3. Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля).

4. На территории ЗСО второго и третьего поясов надлежит выполнять следующие требования:

4.1. Осуществлять регулирование отведения ливневых и хозяйственно-бытовых стоков территорий для промышленных и сельскохозяйственных объектов, связанных с повышением степени опасности загрязнения источника водоснабжения отходами производства и сточными водами.

4.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля.

На территории первой, второй, третьей зон санитарной охраны и в полосе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02.



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ГОРСВЕТ"  
(СГМУЭП "ГОРСВЕТ")

ул. Профсоюзов, д. 19, г. Сургут, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628400  
тел./факс (3462) 34-62-53; e-mail: [gorsvet@gorsvetsurgut.com](mailto:gorsvet@gorsvetsurgut.com)  
р/с 40702810467170042623, в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень  
К/С: 30101810800000000651, БИК: 047102651 ОКПО: 42177072,  
ОКОНХ: 90212,80400, ИНН/КПП 8602002218/860201001

“ 15 ” 05 2019 г. № 561-02

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
департамента  
архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города  
Солоду С.В.

Уважаемый Сергей Викторович!

Направляем в Ваш адрес согласованную схему границ земельного участка, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 59/1, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта. Код 4.9 (стоянки, парковки).

Приложение: Схема границ земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Директор

С.Л. Кузнецов

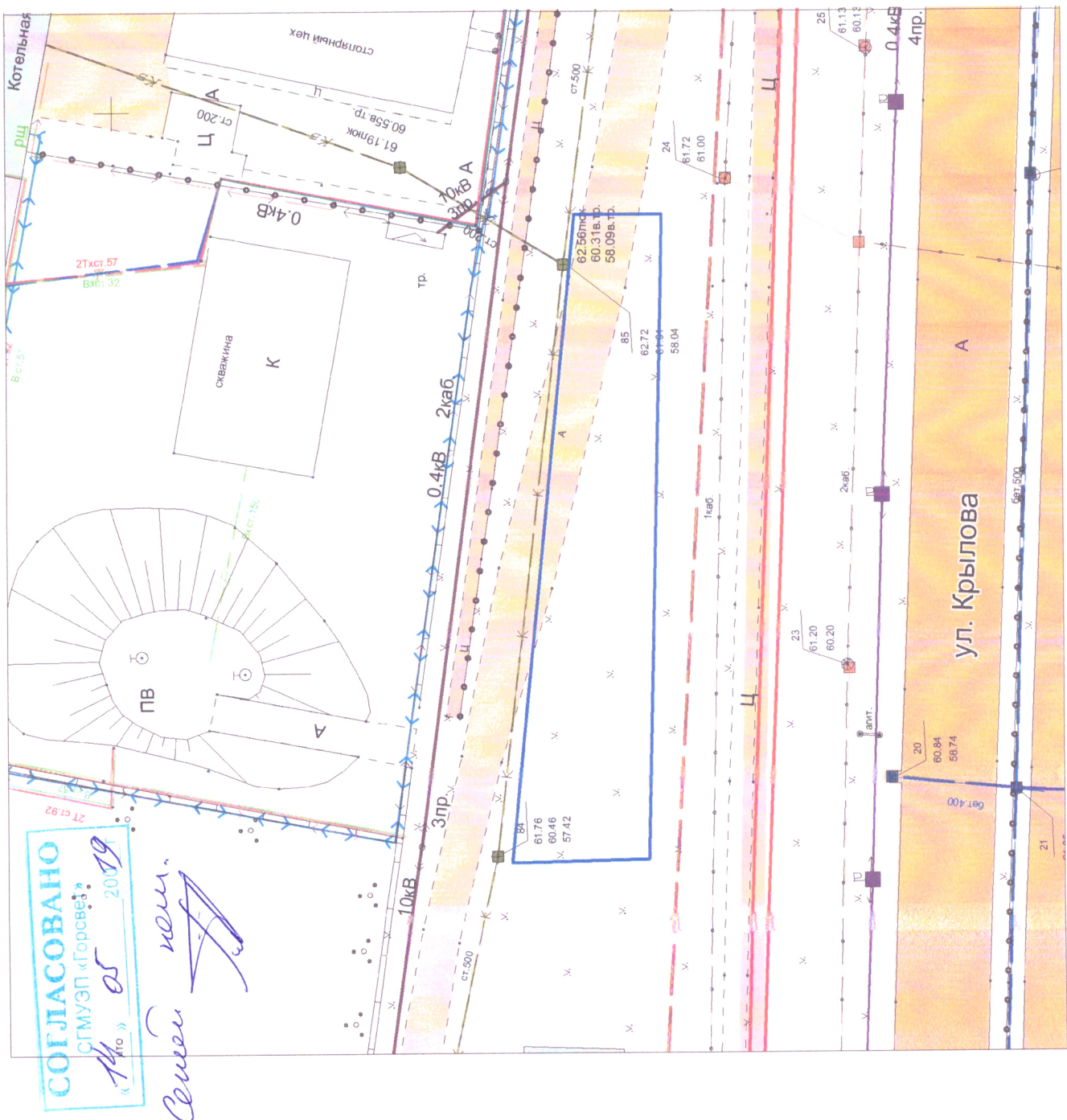
Главный инженер  
Гильманов М.Г.  
34-62-96, 66-67-37

ДАиГ  
  
102980178103  
№02-01-2805/9  
от: 16/05/2019



Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101227:401, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 59/1, вид разрешенного использования земельного участка - обслуживание автотранспорта. Код 4.9 (стоянки, парковки)

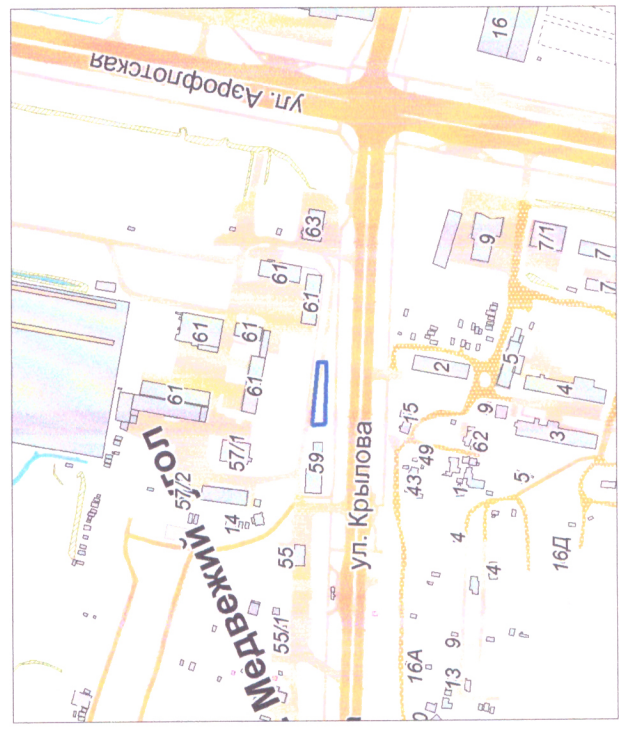
Масштаб 1:500



Каталог координат границ земельного участка

Нпп	X	Y
0		
1	1987054,74	3570986,73
2	2987063,00	3570986,52
3	3987066,35	3570986,46
4	4987060,87	3571041,20
5	5987053,44	3571041,25
6	1987054,74	3570986,73

Ситуационный план

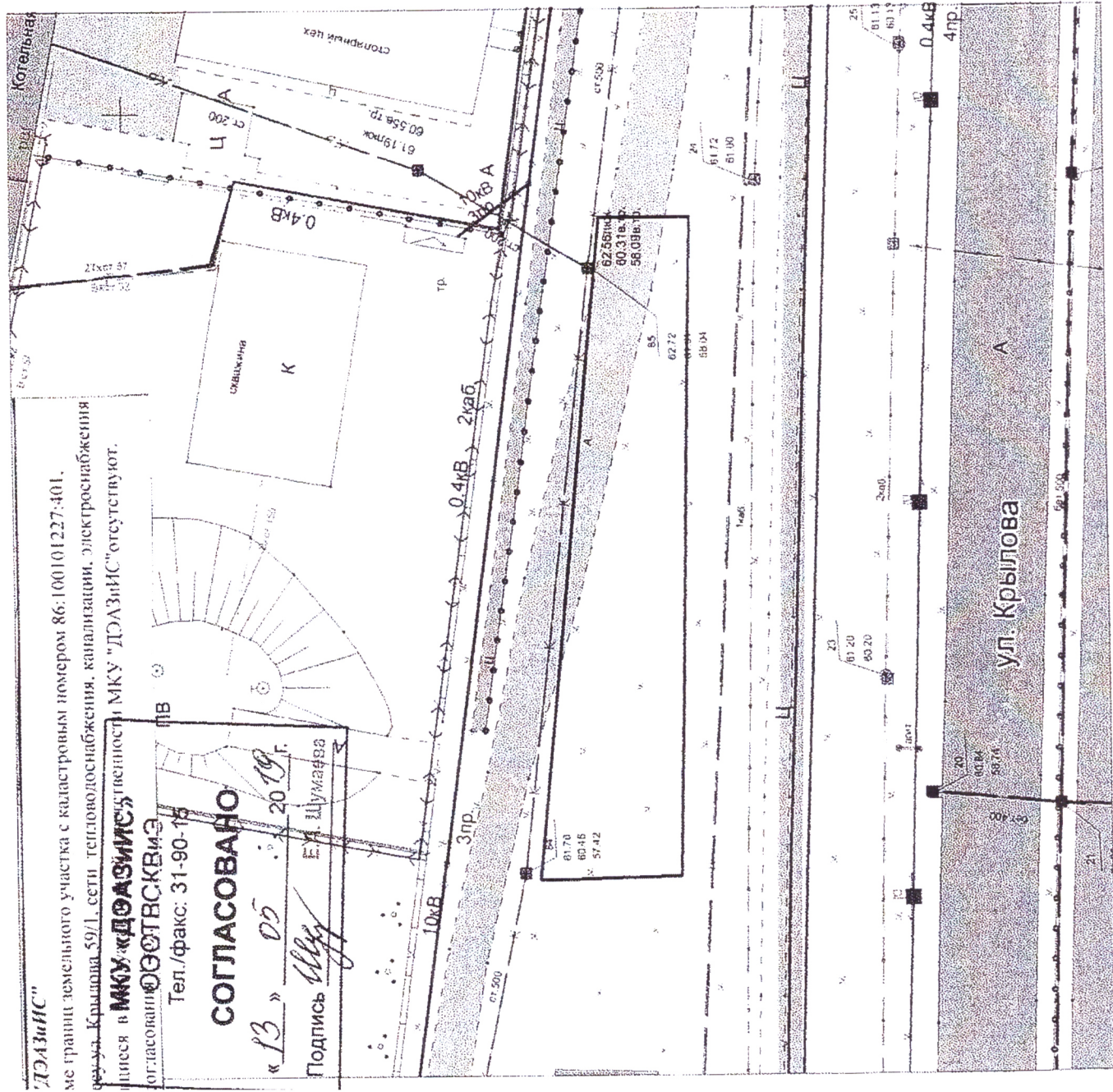


- границы земельного участка



хема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101227:401, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 59/1, вид разрешенного использования земельного участка - обслуживание автодорожного транспорта. Код 4.9 (стоянки, парковки)

Масштаб 1:500



Каталог координат границ земельного участка

№п/п	X	Y
0		
1	1987054.74	3570986.73
2	1987083.00	3570986.52
3	1987066.35	3570986.46
4	1987060.87	3571041.20
5	1987053.44	3571041.25
6	1987054.74	3570986.73

Ситуационный план



— границы земельного участка

Согласовано  
ОГЭ МКУ «ДЭАЗИС»

Начальник отдела  
ОГЭ МКУ «ДЭАЗИС»

«13» 05 2019 г.



**ТРАНСПОРТНОГО И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА»**

ул. Федорова, д.5/3, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ-Югра, 628417  
8(3462) тел.26-86-99 факс 26-86-97  
[dtdinfo@admsurgut.ru](mailto:dtdinfo@admsurgut.ru)



архитектору департамента  
архитектуры  
и градостроительства  
Администрации г. Сургута  
С.В. Солод

На письмо исх. №02-02-3948/9 от 07.05.2019 г.

Муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» рассмотрев схему границ земельного участка с кадастровым № 86:10:0101227:401, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Крылова, 59/1, с видом разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, Код 4.9 (стоянки, парковки), формируемого на торги, доводит до Вашего сведения, что в границах данного земельного участка территория и инженерно-транспортная инфраструктура, находящийся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК» - отсутствует.

Директор

В.Я. Вырвикишко

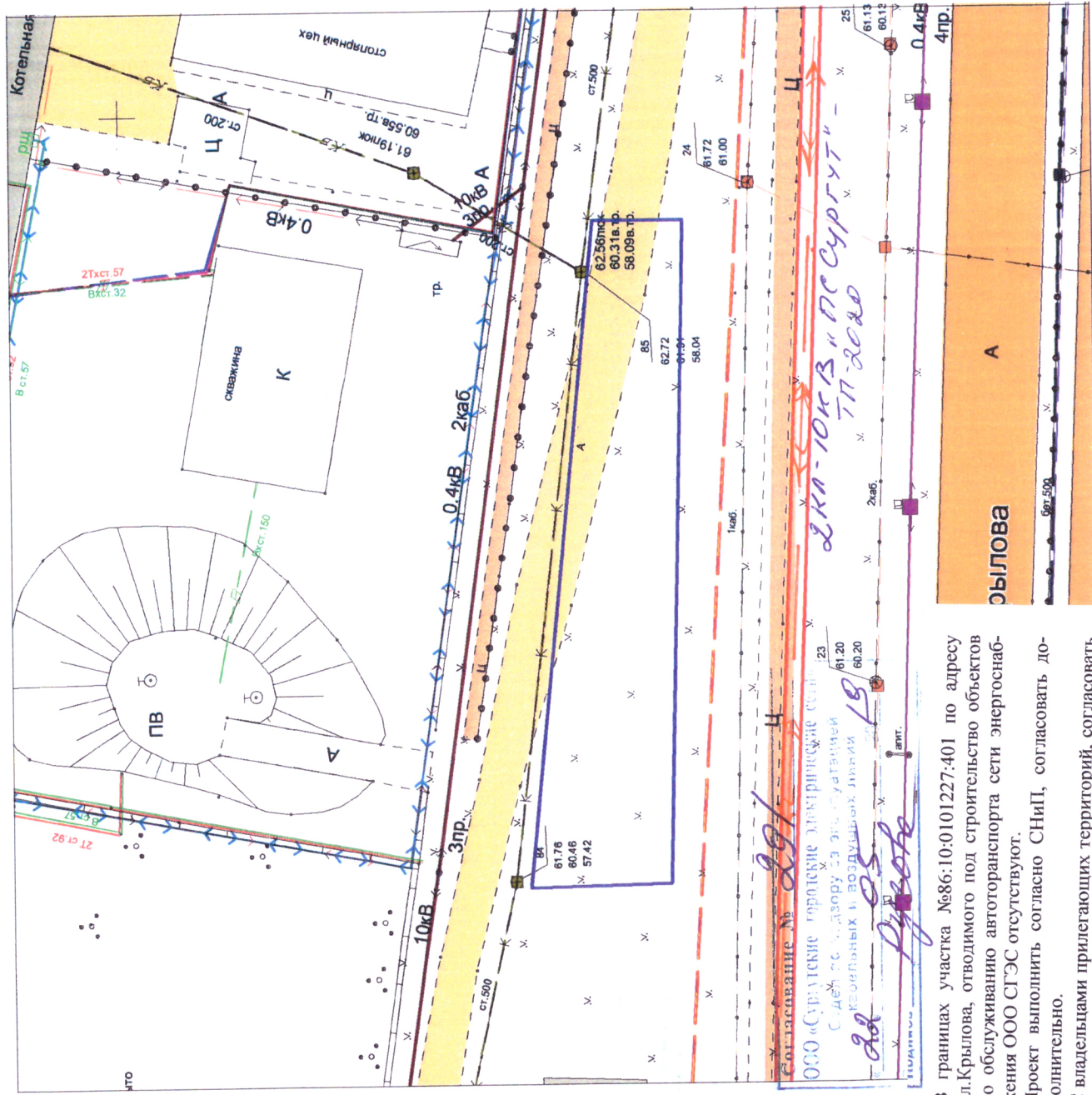
Ефименко Николай Анатольевич  
8(3462) 26-85-91  
Черемисин Олег Валерьевич

**IV. РАЗДЕЛ**  
**Технические условия**  
**подключения (технологического присоединения)**  
**к сетям инженерно-технического обеспечения**  
**и**  
**информация о плате за подключение**  
**(технологическое присоединение) к сетям**  
**инженерно-технического обеспечения**



Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101227:401, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 59/1, вид разрешенного использования земельного участка - обслуживание автотранспорта. Код 4.9 (стоянки, парковки)

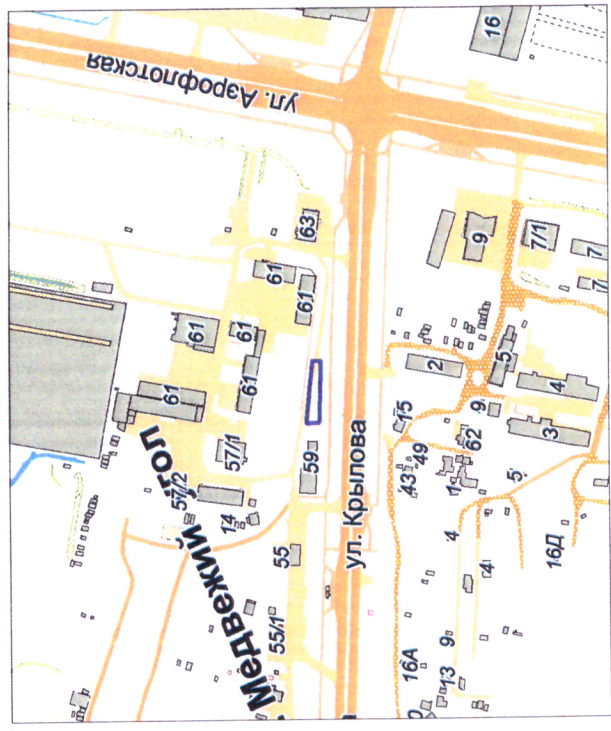
Масштаб 1:500



Каталог координат границ земельного участка

Nnn	X	Y
0		
1	1987054,74	3570986,73
2	1987063,00	3570986,52
3	1987066,35	3570986,46
4	1987060,87	3571041,20
5	1987053,44	3571041,25
1	1987054,74	3570986,73

Ситуационный план



- В границах участка №86:10:0101227:401 по адресу ул.Крылова, отводимого под строительство объектов по обслуживанию автотранспорта сети энергоснабжения ООО СГЭС отсутствуют.
- Проект выполнить согласно СНиП, согласовать дополнительно.
- С владельцами прилегающих территорий, согласовать дополнительно.
- Срок действия 1 год



- границы земельного участка



Акционерное общество энергетики и электрификации  
«Тюменьэнерго»  
Филиал Сургутские электрические сети  
Россия, 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы д. 30,  
тел.: (3462) 24-49-23, 77-33-59,  
факс: (3462) 24-31-78, 77-31-78, sures@te.ru

дт. 05.2019  
на 02-02-4015/9

№ 7711/2503  
от 13.05.2019

О земельном участке на ул. Крылова

Директору департамента  
архитектуры и  
градостроительства –  
главному архитектору  
Администрации г. Сургута  
С. В. Солоду

ул. Восход, 4,  
628404, г. Сургут  
т. (3462) 52-82-34  
ф. (3462) 52-80-35

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваш запрос о наличии или отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, об условиях и ограничениях использования земельного участка, формируемого на торги, с кадастровым номером 86:10:0101227:401, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица Крылова, 59/1, вид разрешённого использования: обслуживание автотранспорта. Код 4.9 (стоянки, парковки) сообщаем, что в границах испрашиваемого земельного участка, с кадастровым номером 86:10:0101227:401, коммуникаций филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети нет.

Приложение: 1. Схема границ земельного участка на 1 л., в 1 экз.

Первый заместитель директора - Главный инженер

В. Ф. Буткевич



Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101227:401, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 59/1, вид разрешенного использования земельного участка - обслуживание автотранспорта. Код 4.9 (стоянки, парковки)

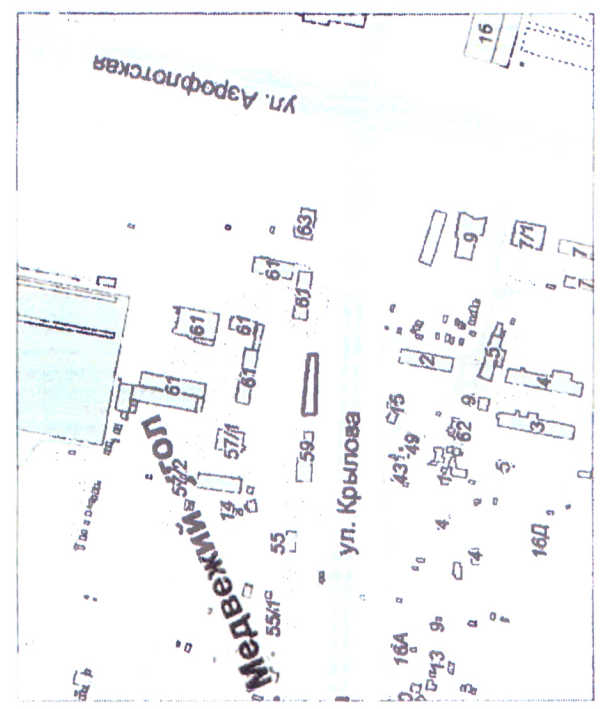
Масштаб 1:500



Каталог координат границ земельного участка

№п/п	X	Y
0		
1	1987054,74	3570986,73
2	2987063,00	3570986,52
3	3987066,35	3570986,46
4	4987060,87	3571041,20
5	5987053,44	3571041,25
6	1987054,74	3570986,73

Ситуационный план



— границы земельного участка





Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
Открытое акционерное общество  
«СУРГУТГАЗ»

628400, Россия, Тюменская обл., ХМАО,  
г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1  
Тел./факс: (3462) 23-93-85  
E-mail: prm@surgutgaz.ru  
www.surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332  
ИНН 8602060058 КПП 860201001  
р/с 407 028 106 141 5 000 00 32  
к/с 301 018 101 6577 0000 501  
БИК 046 577 501  
ФИЛИАЛ N 6602 ВТБ (ПАО)  
Г.ЕКАТЕРИНБУРГ

Исх № 606 от «20» мая 2019г.

Директору департамента архитектуры  
и градостроительства-главному  
архитектору  
С.В. Солоду

**На Ваш исх. № 02-02-4017/9 от 13.05.2019 года.**

Рассмотрев представленную схему земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101227:401, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Крылова, 59/1 формируемого на торги, с видом разрешенного использования: обслуживание автотранспорта. Код 4.9. (стоянки, парковки) сообщаем, что в границах земельного участка газовые сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют.

В районе испрашиваемого участка проходит газопровод высокого давления II категории к объекту Шаповалова Николая Николаевича, расположенного по адресу г. Сургут, ул. Крылова 61.

Необходимо получить согласование собственника данного газопровода.

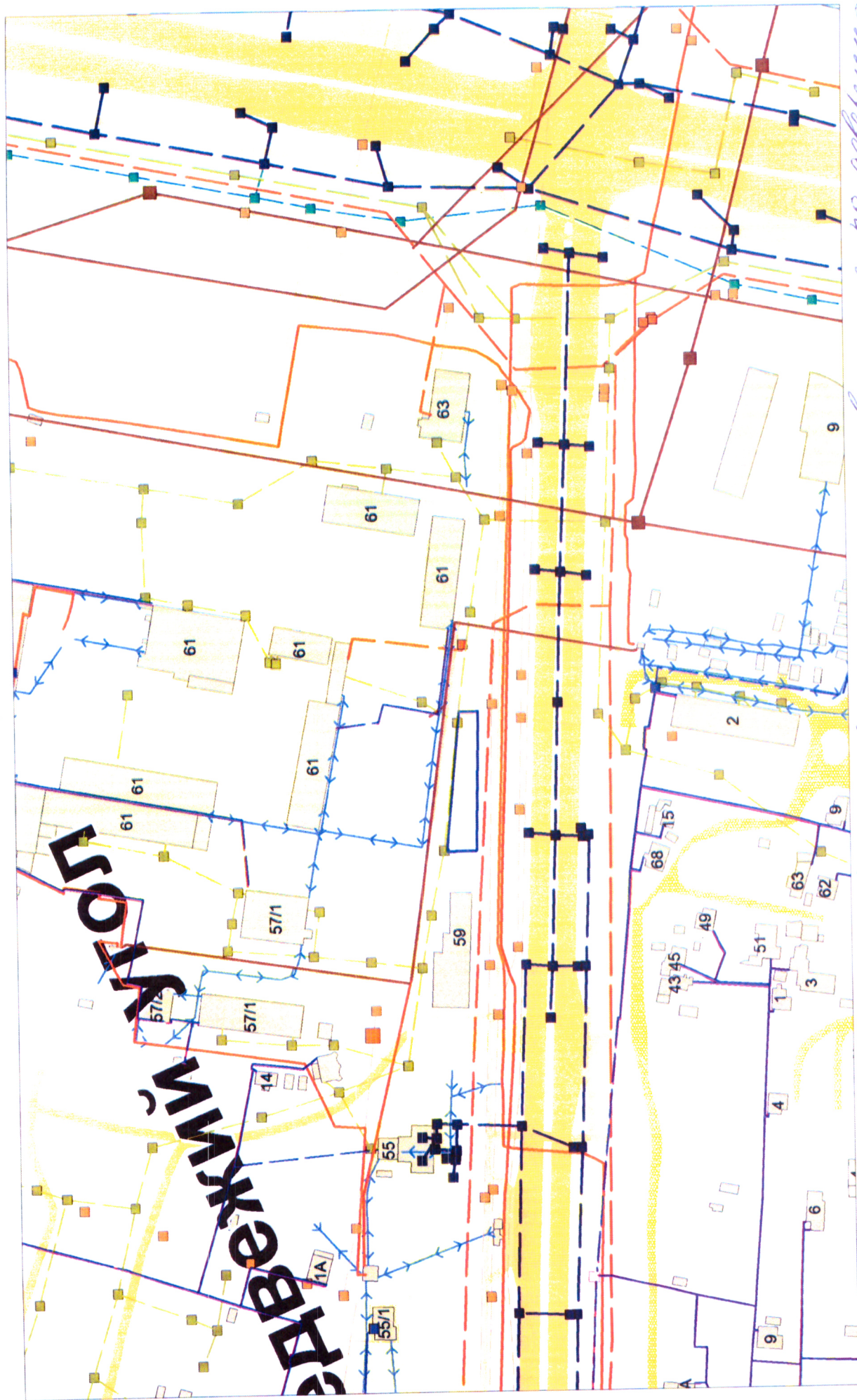
Генеральный директор

П.П. Невмержицкий

Трубчанинова Н.Н.  
тел. 22-04-40

ДАиГ  
  
103222 668109  
№02-01-3029/9  
от: 24/05/2019

Схема размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101227:401  
Масштаб 1:200



— границы земельного участка

Материал: проект выноса в государственную  
№ 2-1906 от 01.08.2017 г. Земельный участок



86 АА 2193282

Ассоциация "Нотариальная палата Ханты-Мансийского автономного округа-Югры"

Нотариальный округ город Сургут

НОТАРИУС ТИТАРЕНКО ЛЮДМИЛА ГРИГОРЬЕВНА

Приказ о назначении на должность выдан отделом юстиции Ханты-Мансийского горисполкома 19 июля 1993 года за № 84  
Лицензия на право нотариальной деятельности № 001989, выдана Отделом Юстиции администрации ХМАО Тюменской области 01 апреля 1994 года  
Адрес нотариальной конторы: улица 50 лет ВЛКСМ, дом 13, город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, 628403  
тел.: 8 (3462) 37-58-03 e-mail: titarenko.Lg@mail.ru

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области .  
Первого августа две тысячи семнадцатого года.

Я, гр. Шановалов Николай Николаевич, 15 августа 1966 года рождения, место рождения: с. Песчаное Старобельского района Ворошиловградской области, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 061-322-373-16, паспорт 67 11 161451, выдан Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. окр.- Югре в городе Сургуте 16 августа 2011 года, код подразделения 860-004, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Российская Федерация, город Москва, Страстной бульвар, дом 7, строение 1, квартира 28, настоящей доверенностью уполномочиваю

индивидуального предпринимателя Большову Екатерину Анатольевну, 29 июля 1983 года рождения, место рождения: гор. Сургут Тюменской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 67 07 772703, выдан Отделением № 1 ОУФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в городе Сургуте 26 февраля 2008 года, код подразделения 860-004, ИНН 860217965082, ОГРН 317861700048924, Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе N 384519034, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа- Югры 03 июля 2017 года, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, город Сургут, проспект Пролетарский, дом 39, квартира 29,

представлять мои интересы перед любыми физическими и юридическими лицами находящиеся на территории любого субъекта Российской Федерации, в том числе: в любых предприятиях, органах, учреждениях, организациях, независимо от их организационно - правовой формы и формы собственности, органах исполнительной власти, местного самоуправления (администрациях, управлениях, департаментах), органах по земельным ресурсам и землеустройству, департаменте имущественных и земельных отношений, в органах, осуществляющих межевание, кадастровый, технический и иной учет, инвентаризацию объектов недвижимости, органах земельного кадастра, органах по архитектуре и градостроительству, органах внутренних дел, органах выдачи виз и регистрации, органах прокуратуры, в судебных органах и иных правоохранительных органах, органах нотариата, органах ЗАГС, органах государственной автомобильной инспекции, отделах Пенсионного фонда, отделах Фонда социального страхования, налоговых органах, органах по труду и занятости населения, социальной защиты населения, органах по предоставлению любых субсидий, органах обязательного медицинского страхования, органах по статистике, в любых кредитных организациях (банках), органах по образованию, в архивных органах, в оценочных органах, органах жилищной политики и жилищного фонда, товариществах собственников жилья, управляющих компаниях, эксплуатационных организациях и иных коммунальных службах, компаниях застройщика жилья, паспортных столах, органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, многофункциональных центрах по предоставлению государственных и муниципальных услуг, органах Федерального агентства связи, органах федеральной почтовой связи, совершать от моего имени любые фактические и юридические действия при ведении от моего имени любых дел и решении любых вопросов, в том числе:

по своему усмотрению владеть, пользоваться, управлять и распоряжаться всем моим движимым и недвижимым имуществом (долями в праве собственности на него), в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось, решать любые вопросы, связанные с управлением принадлежащими мне на праве собственности объектами недвижимости, их обслуживанием и охраной, с правом заключения различного рода договоров на предоставление оказываемых ими услуг, дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам (о внесении изменений, дополнений, продлении срока действия, о расторжении), вносить обязательные платежи за коммунальные и иные услуги, платить налоги, получать и оформлять различного рода справки, выписки, счета, акты и иные необходимые документы,

представлять мои интересы на телефонной станции, решать любые вопросы, связанные с предоставлением ими услуг по телефонной связи (установка телефона в принадлежащих мне объектах недвижимости, регистрация, перерегистрация и т.п., подключение интернета, в том числе по технологии ADSL, а также кабельного телевидения, домофонов),

быть моим представителем в компетентных организациях в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области, предоставляющих услуги электросвязи по всем вопросам, касающимся меня как абонента, по заключенным договорам на предоставление услуг электросвязи, в том числе услуг передачи данных (в том числе Интернет), услуг телематических служб (включая IP-телефонию), с

г. Сур-



правом подписания от моего имени договоров на предоставление услуг связи, дополнительных соглашений к заключенным договорам, на условиях по своему усмотрению, с правом оплаты всех необходимых денежных платежей, в том числе абонентской платы, платы за предоставленные услуги междугородной и международной связи, получать документы (распечатки) о предоставленных услугах связи;

**быть моим представителем во всех учреждениях и организациях, обеспечивающих техническое обслуживание и содержание жилых и нежилых зданий, а также обеспечивающих поставку газа, электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, канализацией, вывозом мусора, санитарной обработкой, в том числе: в жилищно-эксплуатационных органах, ДЕЗ, управляющей компании, Сургутском городском муниципальном унитарном предприятии "Горводоканал", Муниципальном унитарном предприятии "Городские тепловые сети", Федеральном государственном учреждении здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии", Обществе с ограниченной ответственностью "Сургутские городские электрические сети", Открытом акционерном обществе "Тюменьэнергосбыт", Сургутском филиале АО "ЭК "Восток", ОАО "Тюменская энергосбытовая компания", Открытом акционерном обществе "Сургутнефтегаз", Открытом акционерном обществе "Сургутгаз", в органах Государственного пожарного надзора, энергонадзора и экологического надзора, по всем вопросам, связанным эксплуатацией объектов недвижимого имущества, с правом заключения договоров, на условиях по своему усмотрению, проведение денежных расчетов по заключенным договорам, подавать сведения по показаниям приборов учета потребления холодной, горячей воды, электрической тепловой энергии, газа, проводить сверку по показаниям приборов учета, подписывать акты сверок, расчеты и иные документы, получать счета на оплату;**

**представлять мои интересы по всем вопросам, связанным с установкой и обслуживанием охранной сигнализации в любых, принадлежащих мне жилых и нежилых помещениях,**

**заключать от моего имени и в моих интересах любые разрешенные действующим законодательством сделки в отношении недвижимого и движимого имущества, прав имущественного характера, в частности:**

**продавать, принимать в дар, покупать, приобретать, обменивать любые объекты недвижимости и движимое имущество, заключать любые договоры, в том числе договоры купли-продажи, договоры мены, договоры безвозмездного принятия имущества в собственность (в том числе принятия имущества в дар), договоры установления долей в имуществе, договоры залога (в том числе ипотеки) для обеспечения любых обязательств, договоры аренды имущества, договоры найма жилых помещений, договоры безвозмездного пользования имуществом, договоры займа, кредитные договоры, договоры доверительного управления имуществом, договоры долевого участия в строительстве, договоры уступки прав требования (цессии), договоры инвестирования, договоры финансирования, договоры передачи прав требования по любой сделке и/или договоры перевода долга по любой сделке по правилам перемены лиц в обязательстве,**

**закладывать и принимать движимое и недвижимое имущество в залог в обеспечение любого обязательства между любыми физическими и юридическими лицами, заключать предварительные договоры о заключении в будущем договоров любого рода или о передаче имущества, передавать любое имущество иным физическим и юридическим лицам или принимать его от них, в том числе в виде отступного, переуступать принадлежащие мне права имущественного характера, заключать любые иные сделки, разрешенные действующим законодательством, определяя при этом по своему усмотрению суммы, сроки и другие условия заключаемых сделок,**

**производить расчеты по любым заключенным сделкам, получать и уплачивать денежные суммы в наличной или безналичной форме, выдавать расписки, производить сверку по расчетам и подписывать акт сверки; передавать или получать (принимать) имущество, услуги, работы, подписывать акты приема-передачи; получать любую информацию в письменном или устном виде об оказанных услугах, выполненных работах; предъявлять любые претензии, связанные с заключением, исполнением, изменением или прекращением договоров,**

**заключать дополнительные соглашения к ранее заключенным сделкам (о внесении в них изменений, дополнений, их расторжении), в том числе соглашения о расторжении договоров, дополнения, изменения и другие необходимые документы,**

**оформлять в собственность, приватизировать любые жилые помещения и земельные участки на мое имя, или отказываться от участия в приватизации, в случае необходимости заключать и подписывать договоры социального найма жилых помещений муниципального фонда,**

**оформлять мои права (собственности, аренды, перенайма) на земельные участки (доли в праве собственности на них), оформлять межевое дело, землеустроительное дело, любые иные документы, необходимые для оформления моих прав на земельные участки (доли в праве собственности на них), получать план границ и кадастровый план земельного участка, подписывать соответствующие договоры на земельные участки, дополнительные соглашения к ранее заключенным договорам (о внесении изменений, дополнений, продлении срока действия, о расторжении).**

**решать любые вопросы, связанные с согласованием и узаконением произведенных в принадлежащих мне на праве собственности объектах недвижимости (или в которых мне принадлежит доля в праве собственности) перепланировок, реконструкций и перестроек, пристроев к ним,**

**заключать соглашения о перераспределении долей в праве общей собственности на объекты недвижимости в связи с согласованием и узаконением произведенных в них перепланировок, реконструкций и перестроек, пристроев к ним,**

**представлять мои интересы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним/многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг, находящихся на территории любого субъекта Российской Федерации, при регистрации моих прав собственника или арендатора, иных прав, регистрации сделок и перехода прав собственности на меня и/или на приобретателя недвижимого имущества, обременений и иных прав, прекращении прав и снятии**





86 АА 2193283

бременений (ограничений), получать необходимые справки, выписки из Единого государственного реестра недвижимости и свидетельства о регистрации моих прав на объекты недвижимости, копии правоустанавливающих документов или выписки из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов,

**принимать причитающееся мне наследство или отказываться от них**, вести наследственное дело с правом получения свидетельств о праве на наследство (по закону или по завещанию) и свидетельств о праве собственности, с правом подачи заявления об отказе от наследства, заявления о принятии и выдачи наследства о любом основании, заявление пережившего супруга о выделе доли в общем имуществе, заключения оглашения об определении в общем (совместном) имуществе в связи со смертью одного из собственников, правом раздела наследственного имущества между наследниками, совершать любые иные действия и подписывать любые необходимые документы в рамках наследственного дела или связанные с оформлением наследственных прав,

**быть моим представителем в любых страховых медицинских компаниях** по всем вопросам, связанным с оформлением страхового медицинского полиса обязательного страхования граждан, с правом получения, продления и обмена страхового медицинского полиса,

**получать причитающееся мне имущество, деньги, пенсии, различного рода выплаты и компенсации, пособия и т.п.**, а также получать почтовую, телеграфную, ценную и всякого рода корреспонденцию и посылки в любом почтовом отделении федеральной связи, ценные бумаги и документы любого рода от всех физических и юридических лиц, в том числе из любых банков Российской Федерации или их отделений, иных кредитных организаций,

**представлять интересы** в багажном отделении железнодорожной станции, в отделе грузовых перевозок аэропорта, в любых авиакомпаниях, в любых транспортных компаниях, получать поступающие на мое имя грузы, посылки, документацию,

**открывать в любых кредитных организациях (банках) и их отделениях на мое имя любые счета** (рублевые, валютные), по своему усмотрению пользоваться и распоряжаться моими счетами, закрывать счета, записывать от моего имени любые документы, связанные с открытием, использованием и распоряжением счетами, пополнением и закрытием счетов, получать в суммах по своему усмотрению денежные средства, входящие во вклады или на расчетных (текущих, иных) счетах, с причитающимися процентами и компенсациями, предоставлять расчетные (платежные) документы, подавать различного рода заявления, получать выписки по счету и другие расчетные документы, чековые книжки, справки, получать от моего имени кредиты в сумме и на условиях по своему усмотрению, подписывать различного рода кредитные договоры (договоры займа), дополнительные соглашения к ним о внесении изменений (дополнений) или о расторжении их, совершать любые иные действия, предусмотренные действующим банковским законодательством и связанные с данными поручениями,

**быть представителем в любых банках или филиалах банков, в том числе в Сбербанке Российской Федерации по вопросу получения любых банковских карт, выпущенных на мое имя**, N-конверты, содержащие персональный идентификационный номер (PIN-код) к ним, а также логины и/или пароли для подключения к системе "Интернет" и правила пользования банковскими картами, с правом: заврата и закрытия банковских карт, оформления перевыпуска (в том числе досрочного) как основных, так и дополнительных банковских карт, подавать заявления о блокировании и разблокировании банковских карт, о постановке в стоп-лист и исключении из стоп-листа банковских карт,

**распоряжаться индивидуальными банковскими сейфами (ячейками) в любых банках или филиалах банков, с правом заключения, подписания и получения договоров на пользование индивидуальными банковскими сейфами (ячейками)**, заключения и перезаключения договоров аренды, продления указанных договоров, оформления документов об окончании договоров аренды, осуществления первоначальных вложений в индивидуальные банковские сейфы (ячейки), иметь доступ к индивидуальным банковским сейфам (ячейкам) пользоваться ими, вкладывать и получать денежные средства, драгоценности, иное имущество и документы, закрывать индивидуальные банковские сейфы (ячейки) в случае утери ключей, получать новые ключи, получать предметы вложения, изъятые из индивидуальных банковских сейфов (ячеек) и находящиеся на хранении в хранилище ВСП/филиала Банка, с правом получения предоставленной банком любой денежной суммы за своевременный возврат ключей,

**распоряжаться принадлежащими мне на праве собственности любыми акциями**, открывать, закрывать счета и лицевые счета в реестре акционеров, отдавать поручения по этим счетам, производить депозитарные переводы, быть представителем в любом эмитенте со всеми правами, предоставленными акционеру по уставу акционерного общества, вносить изменения в реестр акционеров, получать причитающиеся мне дивиденды, заключать и подписывать договоры купли-продажи, мены, дарения, залога, поручительно-брокерского обслуживания и другие договоры в соответствии с законодательством РФ, выдавать распоряжения для перерегистрации ценных бумаг, залоговые распоряжения, получать денежные средства от продажи акций, оплачивать депозитарные услуги, подавать от моего имени заявления, анкеты зарегистрированного лица, с правом прошения, оферты, производить блокировку и разблокировку моих счетов, получать информацию из реестра, справки, выписки, уведомления и иные документы, производить оплату регистрационных услуг, расписываться за меня и совершать все действия, связанные в выполнении данного поручения,



-сут

быть представителем в органах ГИБДД России по любым вопросам, в том числе связанным с получением информации об административных правонарушениях, дорожно-транспортных происшествиях,

быть представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством, с правом предоставления любых деклараций, получения налогового вычета, а также по вопросам, касающимся меня, как налогоплательщика, с правом оплаты и возврата денежных средств, в том числе налогов, штрафов, пеней, предъявления и получения любых документов, справок, информации, выписок, заполнения и подачи любых заявлений,

быть представителем в любых страховых организациях, по вопросу личного страхования, страхования недвижимого/движимого имущества (имущественного страхования), страхования имущественных интересов, с правом заключения и подписания договоров страхования, внесение изменений при необходимости, расторжения по любому основанию, с правом получения денежных средств, страховых возмещений,

защищать мои гражданские права и законные интересы по любым вопросам любыми законными способами по своему усмотрению, представлять мои интересы в правоохранительных органах, с правом подачи от моего имени жалоб и ходатайств и получения на них ответов, представлять мои интересы у мировых судей и в судах общей юрисдикции любой инстанции (в соответствии с их подведомственностью и подсудностью) по уголовным делам в качестве потерпевшего при судебном разбирательстве уголовного дела, а также по любым гражданским делам, в том числе о возмещении материального и морального вреда, причиненного преступлением, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе: с правом заявлять ходатайства и отводы; знакомиться с материалами уголовного дела, делать выписки и копии из материалов уголовного дела, выступать в судебных прениях, поддерживать обвинение; подавать и подписывать исковые заявления, заявления по делам особого или приказного производства, заявления об обеспечении иска, иного рода заявления и ходатайства; подписывать отзывы на исковые заявления, изменять основания или предмет иска, увеличивать или уменьшать размер исковых требований, отказываться от иска полностью или частично, признавать иски, предъявлять встречные иски; заканчивать дело мировым соглашением, подписывать соглашения по фактическим обстоятельствам; передавать дело на рассмотрение в третейский суд; обжаловать судебные постановления и решения в соответствующей инстанции (в апелляционном, кассационном и надзорном порядке), подписывать указанные жалобы, подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; 3) возбуждать исполнительное производство, получать исполнительные документы и предъявлять их ко взысканию, получать присужденное имущество и/или деньги, обжаловать действия приставов-исполнителей, отзываться исполнительный лист; совершать любые иные процессуальные действия, предусмотренные УПК РФ, ГПК РФ и иными федеральными законами Российской Федерации,

для совершения указанных полномочий предоставляю Большовой Екатерине Анатольевне право подавать от моего имени заявления любого рода и установленной формы, вызывать специалистов органов технической инвентаризации и иных уполномоченных органов; составлять, оформлять, собирать и получать в любых уполномоченных органах любые необходимые справки, выписки, съемки, акты, свидетельства, постановления, удостоверения, заявления, ходатайства, отзывы, ответы и т.д. и т.п., в том числе их дубликаты и копии в связи с утратой (в том числе в архивных и нотариальных органах, в органах ЗАГС), знакомиться с различного рода делами, ведущимися в отношении меня и делать из них выписки, подавать от моего имени жалобы, получать по ним ответы, давать пояснения по жалобам, расписываться за меня на различного рода документах, совершать иные фактические и юридические действия, связанные с выполнением перечисленных в данной доверенности поручений.

Доверенность выдана с правом получения иного имущества и денег помимо присужденного.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Доверитель

Российская Федерация

Город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области

Первого августа две тысячи семнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Титаренко Людмиллой Григорьевной, нотариусом нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 2-1906.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Удостоверено за оказание услуг правового и технического характера: 500 руб. 00 коп.

Л.Г. Титаренко

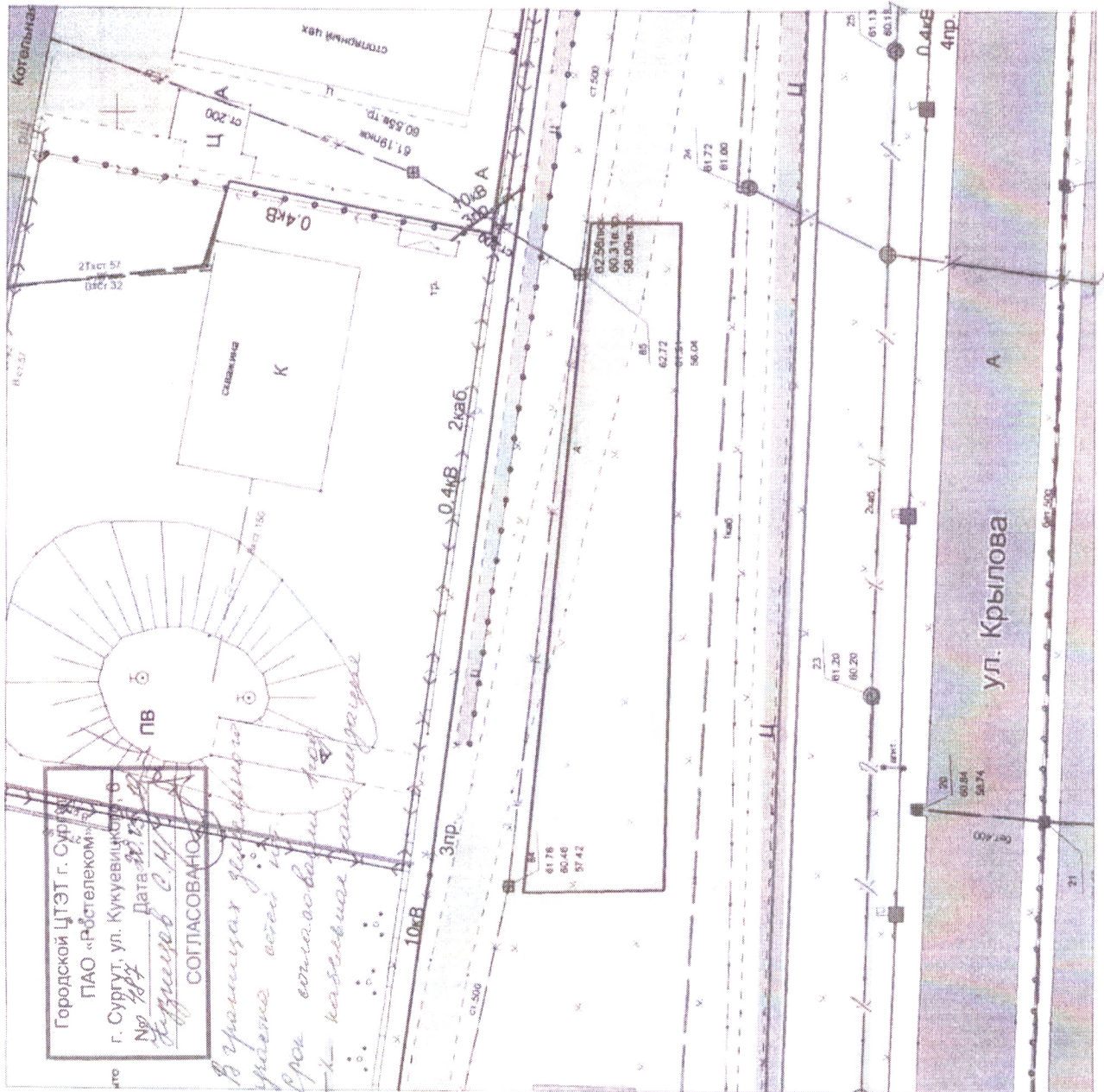
КОПИЯ  
ВЕРНА





Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101227:401, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 59/1, вид разрешенного использования земельного участка - обслуживание автотранспорта. Код 4.9 (стоянки, парковки)

Масштаб 1:500



Каталог координат границ земельного участка

Мгн	X	Y
0		
1	1987054.74	3570986.73
2	2987063.00	3570986.52
3	3987066.35	3570986.46
4	4987060.87	3571041.20
5	5987053.44	3571041.25
6	1987054.74	3570986.73

Ситуационный план



 - границы земельного участка



Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101227:401, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 59/1, вид разрешенного использования земельного участка - обслуживание автотранспорта. Код 4.9 (стоянки, парковки)

Масштаб 1:500

ОП ООО «НЭТ Бай Нэт Холдинг»  
г. СУРГУТ ул. 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 32  
ФАКС: 51-54554

«23» 05 2012 г.  
Копцева Л.Н.  
№ 371

СОГЛАСОВАНО

в границах земельного  
участка семейного  
Срок согласования 1 нед. Моск

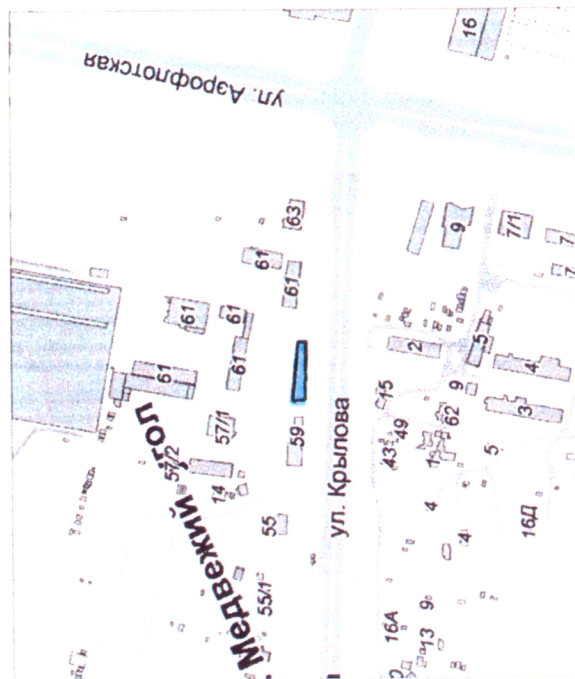
кабельная канализация

ул. Крылова

Nnn	X	Y
	0	
	1 987054, 74	3570986, 73
	2 987063, 00	3570986, 52
	3 987066, 35	3570986, 46
	4 987060, 87	3571041, 20
	5 987053, 44	3571041, 25
	1 987054, 74	3570986, 73

## Каталог координат границ земельного участка

## Ситуационный план

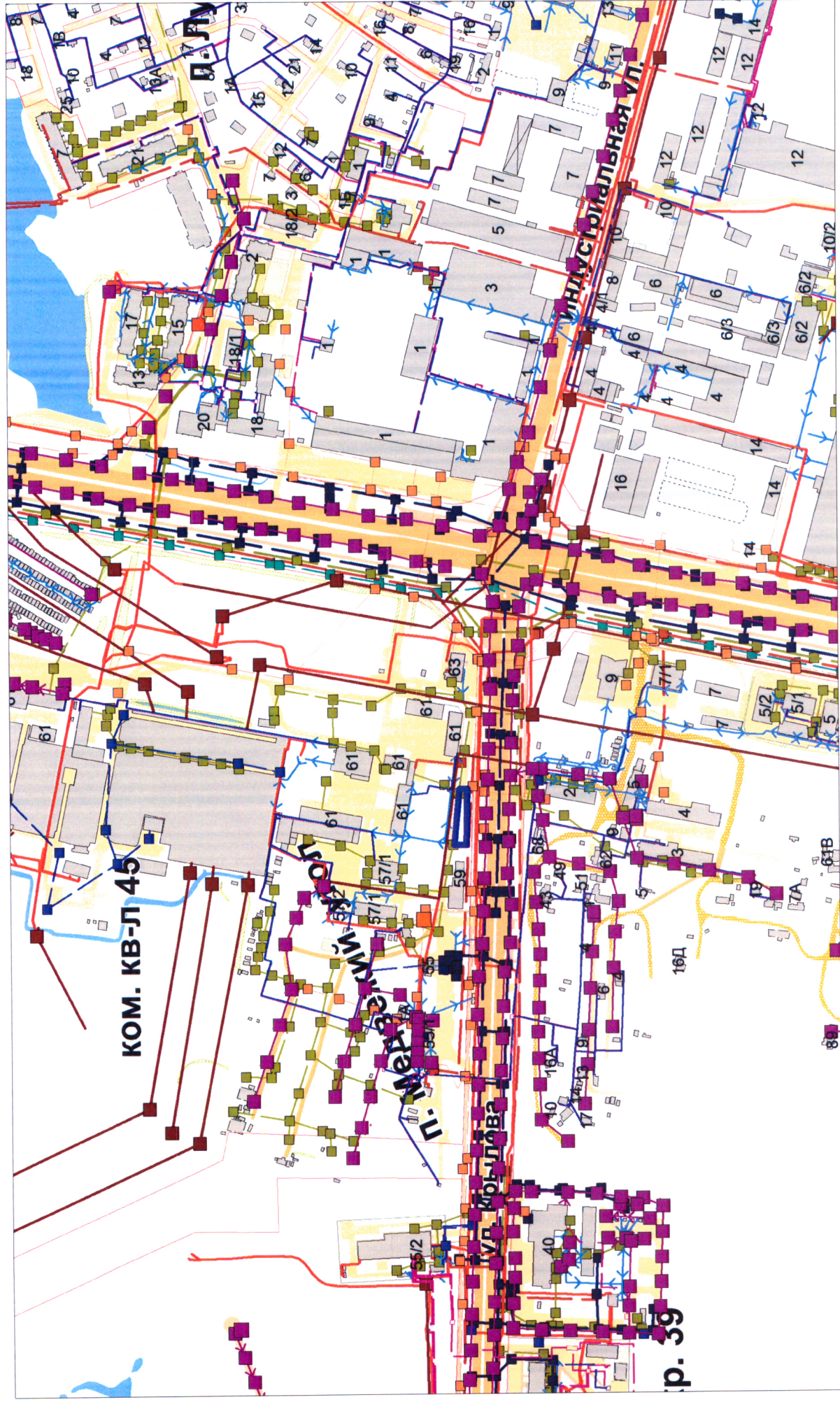


- границы земельного участка



**V. РАЗДЕЛ**  
**Графическая часть**

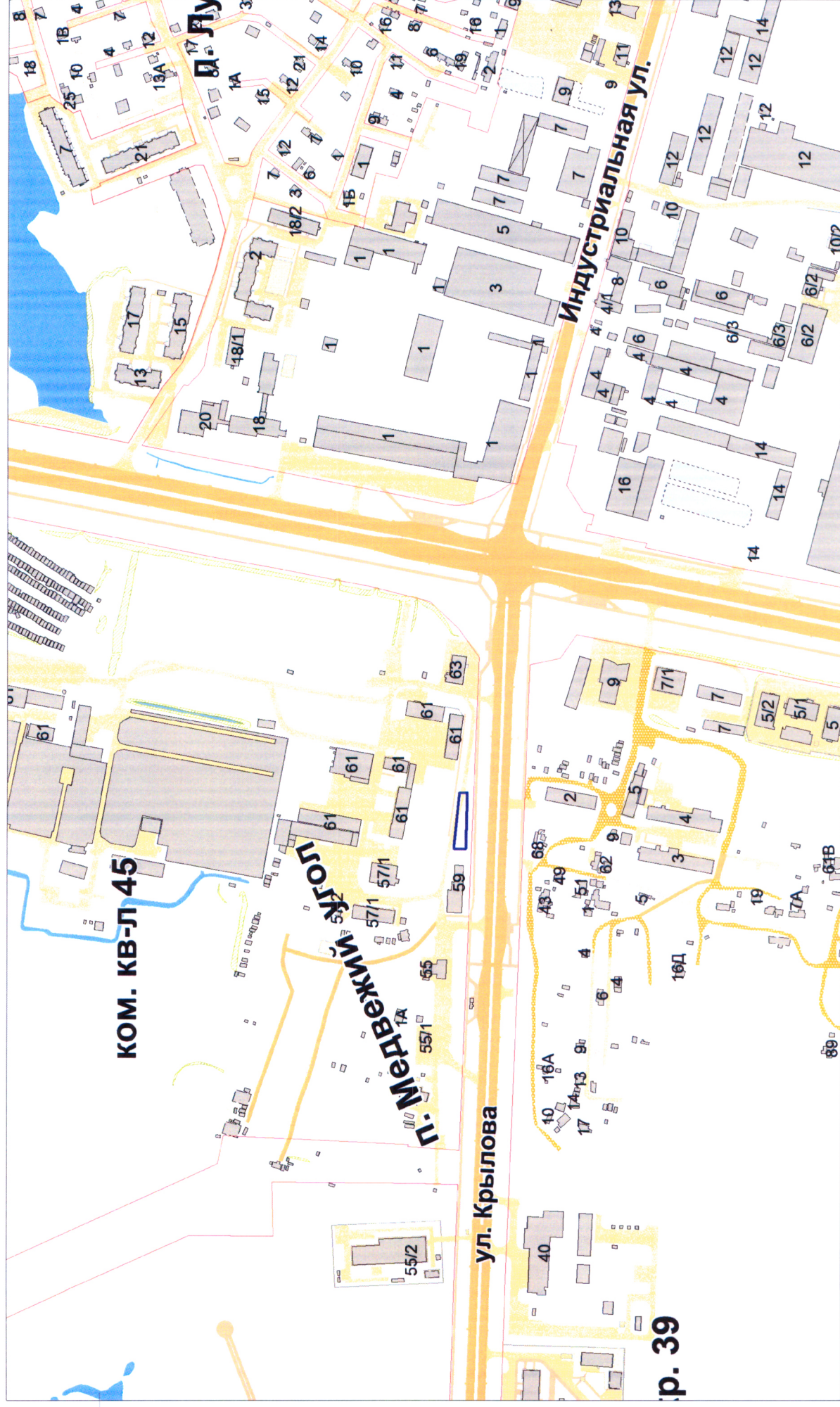
Схема инженерных сетей



границы земельного участка



Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101227:401, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта. Код 4.9



— границы земельного участка